

ขอบเขตของงานการดำเนินการจ้างที่ปรึกษา
โครงการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เกิดประโยชน์สูงสุด
ตามพระราชบัญญัติให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการ ของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

๑. ความเป็นมาของวัตถุประสงค์

ด้วยองค์การคลังสินค้า (อคส.) มีความประสงค์จะพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่คลังสินค้าธนบุรี พื้นที่โฉนดเลขที่ ๑๕๐, ๑๕๑, ๑๑๓๓, ๑๑๓๔, ๑๖๐, ๒๐๔๙, ๑๗๒๑๐, ๑๗๒๑๑ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๗๐๓/๒ ถนนเจริญนคร แขวงบुकคโกล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ ให้มีความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด สอดคล้องสภาพแวดล้อมและสถานการณ์เศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งสอดคล้องกับบันทึกข้อตกลงประเมินผลการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจประจำปี ๒๕๖๐ ระหว่างรัฐบาลและ อคส. ซึ่งกำหนดให้ อคส. ต้องจัดทำโครงการศึกษาการพัฒนาสินทรัพย์ทั้งหมดให้คุ้มค่าเชิงเศรษฐกิจและเกิดประโยชน์สูงสุด และโดยที่โครงการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีข้างต้น เมื่อรวมมูลค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้างมีความเป็นไปได้ที่จะมีมูลค่าเกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่อาจไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ และประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๙ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่มีวงเงินมูลค่าต่ำกว่าที่กำหนดในมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ ๑๒ ซึ่งกำหนดให้หน่วยงานเจ้าของโครงการต้องเสนอผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการต่อรัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการโครงการ โดยให้ดำเนินการตามที่กำหนดในมาตรา ๒๔ มาตรา ๒๕ และมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ดังนั้น องค์การคลังสินค้าจึงมีความประสงค์ที่จะจ้างที่ปรึกษา เพื่อศึกษาวิเคราะห์แนวทางและรูปแบบการพัฒนาโครงการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรี ตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

๒. ขอบเขตของงาน

ที่ปรึกษาจะต้องศึกษาวิเคราะห์ข้อมูล จัดทำและเสนอแผนพัฒนาคลังสินค้าธนบุรีให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เรื่องรายละเอียดที่ต้องมีในผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการของหน่วยงานเจ้าของโครงการ พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งต้องครอบคลุมหัวข้อ ดังนี้

๒.๑ งานรวบรวมและทบทวนข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับคลังสินค้าธนบุรี เพื่อวิเคราะห์ จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และ ความเสี่ยง (Swot Analysis) ของคลังสินค้าธนบุรี

๒.๒ งานศึกษาและวิเคราะห์ตามเศรษฐกิจ และสังคม ในพื้นที่คลังสินค้าธนบุรี และ พื้นที่คาดว่าจะมีอิทธิพล เกี่ยวเนื่องกับการพัฒนาโครงการ เช่น ข้อมูลประชากร ข้อมูลรายได้/รายจ่าย ข้อมูลการจ้างงาน ข้อมูลตามการค้าบริการ ข้อมูลตามเศรษฐกิจ และสังคมอื่นๆ ที่จำเป็นอันจะต้องมีผลกระทบต่อภาวะการลงทุน

๒.๓ ศึกษาวิเคราะห์เหตุผลความจำเป็นและประโยชน์ในการพัฒนาโครงการ รวมทั้งรายละเอียด เกี่ยวกับโครงการที่แสดงให้เห็นถึงความสอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์ ความสอดคล้องกับสถานะเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ความสอดคล้องกับโครงการอื่นในสาขาเดียวกันและสาขาอื่นและความพร้อมของหน่วยงาน

// ๒.๔ ศึกษา...

๒.๔ ศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ (Feasibility study) ในการพัฒนาลังสินค้าธนบุรี พื้นที่โฉนดเลขที่ ๑๕๐, ๑๕๑, ๑๑๓๓, ๑๑๓๔, ๑๖๐, ๒๐๔๙, ๑๗๒๑๐, ๑๗๒๑๑ ตั้งอยู่เลขที่ ๗๐๓/๒ ถนนเจริญนคร แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ ตามหลักการใช้ประโยชน์ทรัพย์สินสูงสุดและดีที่สุด (Highest and Best Use) ดังนี้

๒.๔.๑ ศึกษาวิเคราะห์เพื่อกลั่นกรองโครงการเบื้องต้น (Refinement of an idea) เพื่อศึกษาความเหมาะสมของศักยภาพที่ดินและกรอบแนวทางการพัฒนาโครงการในเบื้องต้น

๒.๔.๒ ศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้อันกายภาพและกฎหมาย (Site and legal Analysis)

๒.๔.๓ ศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้อันการตลาด (Market Feasibility)

๒.๔.๔ ศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้อันทางเทคนิคและรูปแบบโครงการเบื้องต้น (Conceptual Design)

๒.๔.๕ ศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้อันทางการเงินและการลงทุน (Financial Feasibility) โดยแสดงให้เห็นอัตราผลตอบแทนต่างๆ ดังนี้

(๑) อัตราผลตอบแทนทางการเงิน

(๒) อัตราผลตอบแทนทางเศรษฐศาสตร์

(๓) อัตราผลตอบแทนทางสังคม

๒.๔.๖ ศึกษาวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการ (Sensitivity Analysis)

๒.๔.๗ ศึกษาวิเคราะห์อัตราผลตอบแทนที่องค์การคลังสินค้าควรได้รับจากการให้สิทธิเอกชนเข้ามาพัฒนาโครงการ

๒.๕ ศึกษาต้นทุนการดำเนินการ โดยมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินโครงการที่เหมาะสมและในกรณีที่เป็นโครงการที่จะใช้จ่ายงบประมาณแผ่นดินร่วมด้วย ให้แสดงงบประมาณแผ่นดินหรืองบประมาณแผ่นดินที่จำเป็นตลอดระยะเวลาของโครงการด้วย

๒.๖ เปรียบเทียบต้นทุนและความคุ้มค่าในการดำเนินการระหว่างการใช้งบประมาณแผ่นดินหรืองบประมาณของหน่วยงานของรัฐกับการให้เอกชนร่วมลงทุน ทั้งนี้ ในกรณีที่เห็นว่าควรจะใช้งบประมาณของหน่วยงานของรัฐในการดำเนินโครงการ ให้แสดงสถานะทางการเงินของหน่วยงาน แหล่งที่มาของงบประมาณ ภาระงบประมาณที่ต้องใช้ในโครงการอื่น ๆ และความสามารถในการหางบประมาณเพื่อการดำเนินโครงการโดยไม่กระทบต่อสถานะทางการเงินโดยรวมของหน่วยงาน

๒.๗ ศึกษาทางเลือกในการให้เอกชนร่วมลงทุนในรูปแบบต่างๆ อาทิ BTO BOT BOO DBO DBOM DBFO เป็นต้น และการทดสอบความสนใจของนักลงทุนภาคเอกชน (Market Sounding) พร้อมสรุปผลการศึกษาทางเลือกที่เหมาะสมที่สุดในการพัฒนาและบริหารโครงการ

๒.๘ คำนวณมูลค่าโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๘

๒.๙ ศึกษาผลกระทบของโครงการซึ่งครอบคลุมทั้งผลกระทบโดยตรงและโดยอ้อมจากการดำเนินโครงการตลอดจนวิธีป้องกัน การลด หรือแก้ไขเยียวยาผลกระทบดังกล่าว เช่น

๒.๙.๑ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและชุมชน ตลอดจนประชาชนผู้ให้บริการโดยจะต้องแสดงให้เห็นถึงแนวทางในการแก้ไขปัญหาจัดทำและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และในกรณีเป็นโครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ จะต้องแสดงแนวทางในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในชุมชนด้วยทั้งนี้ตามที่กฎหมายบัญญัติ

๒.๙.๒ ผลกระทบด้านการเมืองและความมั่นคงของประเทศ

๒.๙.๓ ผลกระทบต่อการดำเนินงานของหน่วยงานเจ้าของโครงการในระยะยาว เช่น ฐานะทางการเงิน การบริหารองค์กรและบุคลากร แผนการดำเนินงานระยะยาว

๒.๙.๔ การปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับอื่นนอกจากพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

๒.๑๐ รับฟังความคิดเห็นตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๔๘ พร้อมสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น

๒.๑๑ ศึกษาความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องและแนวทางการบริหารความเสี่ยงของโครงการ

๒.๑๒ ศึกษารายละเอียดอื่นๆ ที่หน่วยงานเจ้าของโครงการเห็นว่าเกี่ยวข้องและจะเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ เช่น การให้การส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม การลงทุน การจัดหาที่ดินเพื่อดำเนินโครงการ การให้รัฐเข้าร่วมทุนและการให้ความคุ้มครองจากรัฐ ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับรายงานการศึกษา

๒.๑๓ เสนอความเห็นที่เป็นเอกเทศต่อผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เกิดประโยชน์สูงสุด

๒.๑๔ งานจัดทำร่างประกาศเชิญชวนเอกชนเข้าร่วมลงทุน ร่างขอบเขตและข้อกำหนดของโครงการฯ วิธีการคัดเลือก และร่างสัญญาการร่วมทุน

(๑) จัดทำร่างประกาศเชิญชวนเอกชนการร่วมลงทุน ร่างเอกสารข้อเสนอการร่วมทุน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก กำหนดหลักประกันซองและหลักประกันสัญญา ตลอดจนหลักเกณฑ์อื่นที่จำเป็นในการให้เอกชนร่วมลงทุน

(๒) จัดทำร่างขอบเขตของโครงการและร่างสัญญาร่วมลงทุน ในส่วนของโครงการที่เป็นการให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนตามข้อกำหนดมาตรฐานของสัญญาร่วมลงทุน ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ระยะเวลาของโครงการ
- การให้บริการและการดำเนินงานของโครงการ

- อัตราค่าบริการ วิธีการชำระเงินของเอกชนหรือหน่วยงานเจ้าของโครงการหรือผลประโยชน์ตอบแทนที่เอกชนต้องให้แก่หน่วยงานเจ้าของโครงการ
- การเปลี่ยนแปลงลักษณะการให้บริการของโครงการ การเปลี่ยนตัวคู่สัญญา ผู้รับเหมา ผู้รับเหมาช่วง และการรอนสิทธิเรียกร้อง
- สิทธิทรัพย์สินของโครงการซึ่งรวมถึงกรรมสิทธิ์และการคำนวณมูลค่าสินทรัพย์ของโครงการ
- เหตุสุดวิสัยและการดำเนินการกรณีเกิดเหตุสุดวิสัย รวมทั้งการชำระค่าตอบแทน
- เหตุแห่งการเลิกสัญญา วิธีการบอกเลิกสัญญา และการชำระค่าเสียหาย
- การค้ำประกัน การประกันภัยและการชดใช้ค่าเสียหาย
- การระงับข้อพิพาท

(๓) ให้ข้อเสนอแนะแนวทางการประเมินความเสี่ยง และแนวทางการบริหารความเสี่ยงตลอดจนสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการคัดเลือกที่เกี่ยวข้องกับการประกาศเชิญชวนเอกชนเข้าร่วมลงทุน

๓. การให้ความร่วมมือกับองค์การคลังสินค้า

เมื่อจัดทำผลการศึกษาวิเคราะห์โครงการพัฒนาค้างสินค้าธนบุรี พื้นที่โฉนดเลขที่ ๑๕๐, ๑๕๑, ๑๑๓๓, ๑๑๓๔, ๑๖๐, ๒๐๔๙, ๑๗๒๑๐, ๑๗๒๑๑ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ที่ปรึกษาต้องให้ความร่วมมือในการชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับรายงานการศึกษาในการนำเสนอต่อคณะกรรมการ อคส. , กระทรวงพาณิชย์, สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ, คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากต้องมีการแก้ไข/ปรับปรุง/เพิ่มเติมข้อมูล หรือศึกษารายละเอียดเพิ่มเติม ที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบในการปรับปรุงแก้ไขจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

๔. งานจัดหาข้อมูลในการศึกษาโดยองค์การคลังสินค้า

อคส. จะเป็นผู้ดำเนินการจัดหาแผนที่ เอกสาร/รายงานการศึกษาต่างๆ เท่าที่จำเป็นให้ที่ปรึกษายืมไปใช้ระหว่างการศึกษา โดยจะต้องควบคุมการใช้งานและการเก็บรักษาเอกสารต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎระเบียบของทางราชการอย่างเคร่งครัดดังต่อไปนี้

๔.๑ การออกหนังสือราชการเพื่อขอความร่วมมือหรือสนับสนุนในด้านข้อมูลต่างๆ ถึงส่วนราชการที่เกี่ยวข้องที่เห็นว่ามีมีความจำเป็นเพื่อให้ที่ปรึกษาได้ติดต่อโดยตรง

๔.๒ การจัดหาเอกสารต่างๆ ในส่วนที่จำเป็นต่อการศึกษา เช่น แผนพัฒนาของ อคส. แผนผัง/รูปร่างของที่ดินของอาคารคลังสินค้า สรุปรายชื่อข้อมูลจำนวนลูกค้าของคลังสินค้าธนบุรี สรุปรายรับ/รายจ่ายของคลังสินค้าธนบุรี ฯลฯ

๔.๓ ที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการจัดหาข้อมูลที่เหลือเอง โดย อคส. จะช่วยเหลือเท่าที่จำเป็น โดยจะช่วยออกหนังสือขอรับการสนับสนุนไปยังหน่วยงานต่างๆ ให้และที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบในการติดตามและค่าใช้จ่ายอันอาจเกิดขึ้นและประเมินเองว่าจะใช้เวลาเท่าใดในการจัดหาข้อมูลดังกล่าวเพื่อนำไปใช้ในการกำหนดแผนการทำงานของที่ปรึกษา

๕. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคาที่ปรึกษาและบุคลากร

๕.๑ เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนตามกฎหมายไทย โดยมีวัตถุประสงค์การประกอบกิจการใน งานที่จะรับจ้างหรือเป็นสถาบันการศึกษาที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๕.๒ เป็นที่ปรึกษาไทยที่มีรายชื่ออยู่ในศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษากระทรวงการคลัง

๕.๓ มีความรู้และประสบการณ์ในการเป็นที่ปรึกษาการพัฒนาที่ดินในรูปแบบธุรกิจและมีผล การศึกษาที่สามารถนำไปใช้ให้เกิดประโยชน์ได้จริง หรือเป็นที่ปรึกษาด้านการเงินการลงทุน ที่มีมูลค่าการลงทุน ของโครงการสัญญาไม่น้อยกว่า ๕๐๐ ล้านบาท (ห้าร้อยล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ ผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงาน ภายในระยะเวลา ๕ ปี ก่อนวันยื่นข้อเสนอ

๕.๔ ไม่เป็นผู้มีรายชื่อปรากฏตามที่สำนักนายกรัฐมนตรีแจ้งชื่อว่าเป็นผู้ละทิ้งงาน หรือ ปฏิบัติงานไม่เรียบร้อย

๕.๕ ต้องมีบุคลากรอย่างน้อยประกอบด้วย ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมโยธา/ประมาณราคา ผู้เชี่ยวชาญด้านเศรษฐกิจ-สังคม ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม ผู้เชี่ยวชาญด้านบริหารธุรกิจ/การตลาด ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย ผู้เชี่ยวชาญด้านการเงินและการลงทุน ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม ผู้เชี่ยวชาญ ภูมิสถาปัตยกรรม นักเศรษฐศาสตร์ นักวิชาการด้านวิจัย เป็นต้น

๖. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยให้ส่งมอบงาน ดังนี้

๖.๑ จัดทำรายงานกรอบการดำเนินการ (Inception Report) จำนวน ๑๐ ชุด ภายใน ระยะเวลา ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างพร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว โดยมี รายละเอียดประกอบด้วย

- หลักการและเหตุผล
- วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน
- ขอบเขตของการดำเนินงาน
- วิธีการและขั้นตอนการดำเนินงาน
- แผนปฏิบัติงานและขั้นตอนการนำเสนองาน
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จของงาน
- กรอบแนวคิด วิธีการในการศึกษาวิเคราะห์โครงการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เกิดประโยชน์สูงสุด

๖.๒ รายงานระยะกลาง (Interim Report) ประกอบด้วยงานตามข้อ ๒.๑ - ๒.๔ จำนวน ๑๐ ชุด ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว

๖.๓ ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report) ประกอบด้วยงานตามข้อ ๒ ทั้งหมด จำนวน ๑๐ ชุด ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว

๖.๔ รายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) ประกอบด้วยงานตามข้อ ๒ ทั้งหมด ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว โดยเป็นรายงานสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ซึ่งได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ครบถ้วนมากขึ้นจากร่างรายงานฉบับสมบูรณ์และสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ ประกอบด้วย

(๑) รายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน ๒๐ ชุด

(๒) รายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร (Executive Summary) จำนวน ๒๐ ชุด

(๓) CD-ROM เนื้อหารายงานฉบับสมบูรณ์และรายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร จำนวน ๒๐ ชุด

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นที่ปรึกษาจะต้องมาทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญากำกับองค์การคลังสินค้า ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากองค์การคลังสินค้า พร้อมทั้งส่งมอบเอกสารหลักฐานประกอบการจัดทำสัญญาตามที่กำหนด ทั้งนี้ หากองค์การคลังสินค้ามีความจำเป็นไม่อาจลงนามในสัญญาได้และจำเป็นต้องเลื่อนกำหนดเวลาในการลงนามในสัญญาออกไป ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมไปทำสัญญาตามกำหนดเวลาที่เลื่อนออกไปนั้น และไม่ถือเป็นเหตุอันจะนำมากล่าวอ้างเพื่อเรียกร้องสิทธิใดๆ จากองค์การคลังสินค้าและหากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดเวลาดังกล่าว องค์การคลังสินค้าอาจจะพิจารณาให้เป็นผู้ที่จ้างตามระเบียบของทางราชการ

๘. การจ่ายเงิน

องค์การคลังสินค้าจะจ่ายเงินค่าจ้างตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๘.๑ งวดที่ ๑ จำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อได้รับมอบรายงานกรอบการดำเนินการ (Inception Report) ตามข้อ ๖.๑ และคณะกรรมการฯ ได้ทำการตรวจรับถูกต้อง ครบถ้วน เรียบร้อยแล้ว

๘.๒ งวดที่ ๒ จำนวนร้อยละ ๒๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อได้รับมอบรายงานระยะกลาง (Interim Report) ตามข้อ ๖.๒ และคณะกรรมการฯ ได้ทำการตรวจรับถูกต้อง ครบถ้วน เรียบร้อยแล้ว

๘.๓ งวดที่ ๓ จำนวนร้อยละ ๒๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อได้รับมอบร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report) ตามข้อ ๖.๓ และคณะกรรมการฯ ได้ทำการตรวจรับถูกต้อง ครบถ้วน เรียบร้อยแล้ว

๘.๔ งวดที่ ๔ จำนวนร้อยละ ๓๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อได้รับมอบรายงานฉบับสุดท้าย (Final Report) ตามข้อ ๖.๔ และคณะกรรมการฯ ได้ทำการตรวจรับถูกต้อง ครบถ้วน เรียบร้อยแล้ว

๘.๕ งวดที่ ๕ จำนวนร้อยละ ๑๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อโครงการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เกิดประโยชน์สูงสุด ได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้ว ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายในการดำเนินโครงการ องค์การคลังสินค้าจะเบิกจ่ายค่าจ้างตามที่เห็นสมควรหรือที่มีการตกลงร่วมกัน

๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาและส่งมอบผลงานให้องค์การคลังสินค้าตามเวลาที่กำหนดในข้อ ๖ จะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวันและจะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๙.๒ หากถูกปรับเกินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา องค์กรคลังสินค้ามีสิทธิยกเลิกสัญญาจ้างหรือตัดงานบางส่วนหรือทั้งหมดและให้ผู้รับจ้างอื่นเข้าทำงานแทน

๑๐. กรรมสิทธิ์ในข้อมูล เอกสาร ผลการสำรวจและผลการศึกษา

ข้อมูล เอกสาร ผลการสำรวจ วิเคราะห์และผลการศึกษาทั้งหมดที่ใช้และได้รับในการศึกษาตามข้อกำหนดรายละเอียดนี้ ซึ่งที่ปรึกษาได้ดำเนินการให้กับ อคส. ตามสัญญาจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ อคส. โดยจะต้องไม่มอบข้อมูลเอกสารและผลการดำเนินการตามสัญญาให้แก่ผู้อื่นหากไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก อคส. ตลอดระยะเวลาของสัญญา/ภายหลังจากที่ได้มอบงานแก่ อคส. แล้ว

๑๑. การประสานงานในการปฏิบัติงานภาคสนาม

การออกปฏิบัติงานภาคสนามทุกครั้ง ที่ปรึกษาจะต้องแจ้งให้ อคส. ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วันเพื่อการเข้าร่วมปฏิบัติงานและสังเกตการณ์

๑๒. งบประมาณ

ใช้งบประมาณของ อคส. จำนวนเงินไม่เกิน ๕,๕๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านห้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

.....

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษา

๑. ชื่อโครงการ พัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เกิดประโยชน์สูงสุด.....
หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักบริหารสินทรัพย์.....
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๕,๕๕๐,๐๐๐.- บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม).....
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ๒๓ มี.ค. ๒๕๕๙.....
เป็นเงิน ๕,๕๕๐,๐๐๐.- บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม).....
๔. ค่าตอบแทนบุคลากร ๕,๐๔๗,๖๘๐.- บาท
- ๔.๑ ประเภทที่ปรึกษา ขึ้นทะเบียนศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษาไทย กระทรวงการคลัง.....
- ๔.๒ คุณสมบัติที่ปรึกษา..... ขึ้นทะเบียนศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษาไทย กระทรวงการคลัง.....
- ๔.๓ จำนวนที่ปรึกษา ๙ คน
๕. ค่าวัสดุอุปกรณ์ - บาท
๖. ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปต่างประเทศ (ถ้ามี) - บาท
๗. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ๑๔๕,๐๐๐.- บาท
๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)
- ๘.๑ นางชลิตา ดินอุดม ผู้ช่วยผู้อำนวยการองค์การคลังสินค้า ประธานกรรมการ
- ๘.๒ นางสาวสมศรี ทาญเลิศฤทธิ์ ผู้อำนวยการส่วนงานบริหารโลจิสติกส์ กรรมการ.....
- ๘.๓ นายกฤษณรักษ์ ใจดี ผู้อำนวยการส่วนงานยุทธศาสตร์และแผนงาน กรรมการ.....
- ๘.๔ นางสาวสุชญา มโนศิริกุล ผู้อำนวยการส่วนงานพัฒนาสินทรัพย์ อคส. กรรมการ.....
- ๘.๕ นางสุทิตา แก้วทอง หัวหน้างานพัฒนาสินทรัพย์ธนบุรีและภูมิภาค. กรรมการและเลขานุการ
๙. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
- ๙.๑ หนังสือด่วนที่สุดที่ นร๐๕๐๖/ว๑๒๘ ลว. ๘ ส.ค. ๕๖ เรื่องหลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษา.....
- ๙.๒ สำเนาหนังสือที่ กค๐๙๐๓/ว.๙๙ ลว. ๒๐ พ.ย. ๕๖ เรื่องแนวทางการใช้อัตราค่าตอบแทนที่ปรึกษาไทยอัตราใหม่