

ข้อมูลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน
ผ่านเว็บไซต์ “www.publicconsultation.opm.go.th”

ชื่อภาษาไทย : โครงการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ชื่อภาษาอังกฤษ : Thonburi Warehouse Development Project for the highest benefit

เหตุผลความจำเป็น :

ด้วยองค์การคลังสินค้า (อคส.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่ก่อตั้งตามพระราชกฤษฎีกา เพื่อรับซื้อ จัดเก็บ รับฝากข้าว และพืชผลทางการเกษตรเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรผู้ผลิตและเป็นศูนย์กลางทางการค้า โดยมีวัตถุประสงค์ในการทำ กิจการทั้งปวงที่เกี่ยวกับสินค้าเกษตรและสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับสินค้าเกษตรและ สินค้าอุปโภคบริโภค อคส. จึงมีนโยบายต้องการนำที่ดินว่างเปล่าใน ส่วนกลางและภูมิภาคมาพัฒนาเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเกิดความคุ้มค่าตามมูลค่าที่ดิน ซึ่งมุ่งหวังให้ เป็นศูนย์กลางการให้บริการและดำเนินธุรกิจการค้าด้านการเกษตรกรรม รวมถึง ซื้อขายสินค้าและบริการ ในส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อต้องการยกระดับคุณภาพชีวิตของเกษตรกรให้มีชีวิต ความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น

โดย อคส. เห็นว่า คลังสินค้าธนบุรี ซึ่งเป็นคลังสินค้าที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง มีสถานที่ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 703/2 ถนนเจริญนคร แขวงบुकคโกล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ 19 ไร่ 2 งาน 84 ตารางวา เนื้อที่ ด้านหน้าติดถนนเจริญนคร ด้านหลังติดแม่น้ำเจ้าพระยา มีการคมนาคมที่สะดวก และสามารถ เดินทางได้ทั้งทางน้ำ และทางบก คลังสินค้าธนบุรีเป็นกลุ่มสินทรัพย์ที่มีศักยภาพสูง สามารถนำมาพัฒนา ใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ได้ จึงมีแผนนโยบายให้พัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยการ ให้เอกชนมาร่วมลงทุนตาม พระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556 ดังนั้น จึง ว่าจ้างที่ปรึกษา สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เพื่อศึกษาโครงการพัฒนาพื้นที่ คลังสินค้าธนบุรี

อนึ่ง ลักษณะที่ดินคลังสินค้าธนบุรีที่ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สีน้ำตาล จึงมีข้อจำกัดในการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งกำหนดให้ห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการหลายอย่าง เช่น โรงงาน คลังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง และไซโลเก็บผลผลิตทาง การเกษตร เป็นต้น รวมถึงยังมี ข้อจำกัดตามพระราชกฤษฎีกาก่อตั้งองค์การคลังสินค้า มาตรา 6 และ มาตรา 7 ที่กำหนดวัตถุประสงค์และอำนาจ ขององค์กรที่จะกระทำได้ จึงมีความจำเป็นต้องจ้างที่ปรึกษา เพื่อศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลอย่างละเอียดโดย รอบด้าน เพื่อให้มีการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้ เป็นไปตามระเบียบ กฎหมาย และข้อกำหนดที่มีไว้ และเพื่อการบริหารพื้นที่ให้เกิดความคุ้มค่าและ ประโยชน์สูงสุดต่อไป

วัตถุประสงค์ของโครงการ :

1. เพื่อพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนภายใต้ พระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556

2. เพื่อให้ อคส. มีรายได้เพียงพอในการบริหารองค์กร และลดการพึ่งพารายได้จากโครงการนโยบายรัฐบาล
3. เพื่อเป็นการสร้างงานและสร้างอาชีพที่ถาวรให้แก่ชุมชนในพื้นที่ใกล้เคียง และเป็นการปรับปรุงทัศนียภาพของชุมชนให้ดีขึ้น
4. เพื่อการประกอบกิจการคลังสินค้าและกิจการเกี่ยวกับสินค้าเกษตรและสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับสินค้าเกษตรและสินค้าอุปโภคบริโภค ในรูปแบบการบริหารธุรกิจใหม่ ที่เกิดประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

สาระสำคัญ :

องค์การคลังสินค้า (อคส.) ได้ว่าจ้าง สำนักงานศูนย์วิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ดำเนินการศึกษา โครงการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลอย่างละเอียด โดย รอบด้าน เพื่อให้มีการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมาย และข้อกำหนดที่มีไว้ และเพื่อการบริหารพื้นที่ให้เกิดความคุ้มค่าและประโยชน์สูงสุดต่อไป

ผู้ดำเนินการ :

สังกัด หน่วยงานของรัฐ องค์การคลังสินค้า (อคส) กระทรวงพาณิชย์

สถานที่ดำเนินการ (โครงการ) :

พื้นที่ดำเนินการ ประกอบด้วย พื้นที่คลังสินค้าธนบุรี เลขที่ 703/2 ถนนเจริญนคร แขวงบुकคโกล เขตธนบุรี และพื้นที่ต่อเนื่อง จำนวน 1 พื้นที่

ขั้นตอนการดำเนินงาน :

- การทบทวนวรรณกรรมและการเก็บรวบรวมข้อมูล
- การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- การศึกษาและวิเคราะห์เหตุผล ความจำเป็น และทางเลือกให้เอกชนร่วมลงทุน
- การรับฟังความคิดเห็น
- การวิเคราะห์ความเสี่ยงและจัดทำร่างประกาศ
- จัดทำรายงานผลการศึกษาและนำเสนอ

ระยะเวลาดำเนินงาน :

เริ่มตั้งแต่วันที่ 12 พฤษภาคม 2560 จนถึงวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2560 ระยะเวลา 120 วัน

ผลผลิต :

- เพื่อพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนภายใต้พระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556

ผลลัพธ์ :

- อคส. มีรายได้เพียงพอในการบริหารองค์กร และลดการพึ่งพารายได้จากโครงการนโยบายรัฐบาล
- เพื่อเป็นการส่งเสริม สร้างงานและสร้างอาชีพที่ถาวรให้แก่ชุมชนในพื้นที่ใกล้เคียง และเป็นการปรับปรุง ทัศนียภาพของชุมชนให้ดีขึ้น

ผลกระทบ :

ต่อประชาชนในพื้นที่ : อพยพราษฎร จำนวน - ครอบครัว
ต่อประชาชนทั่วไป : -

งบประมาณการค่าใช้จ่าย :

จำนวนงบประมาณในการศึกษาโครงการ 5,000,000 บาท

สอบถามข้อมูลได้ที่ :

สังกัด องค์การคลังสินค้า (อคส) กระทรวงพาณิชย์
โทรศัพท์ 0-2507-5222
โทรสาร 0-2507-5268

พื้นที่โครงการ :

ได้ทำการศึกษาเบื้องต้นบนพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีของ อคส. ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 703/2 ถนนเจริญนคร แขวงบुकคโกล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น :

โครงการฯ ตระหนักถึงการให้ความสำคัญของการมีส่วนร่วมของภาคประชาชน เพื่อสร้างความเข้าใจและรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ ตลอดจนนักวิชาการในสาขาที่เกี่ยวข้อง โดยจะจัดประชุมสัมมนาเชิงวิชาการเพื่อการระดมความคิดเห็นของผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ทั้งภาครัฐ เอกชน องค์กรพัฒนาเอกชน สถาบันการศึกษา นักวิชาการ ตลอดจนประชาชนทั่วไป โดยจัดให้มีการประชุม

- การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 จัดประชุมวันที่ 26 มิถุนายน 2560 เวลา 09.00 – 12.00 น. ณ ห้อง บอลรูม A ชั้น G อนันตรา ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ รีสอร์ท
- การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 2 จัดประชุมประมาณ ปลายเดือนกรกฎาคม 2560

โครงการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เกิดประโยชน์สูงสุด Thonburi Warehouse Development Project for the highest benefit

เหตุผลความจำเป็น :

ด้วยองค์การคลังสินค้า (อคส.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่ก่อตั้งตามพระราชกฤษฎีกา เพื่อรับซื้อจัดเก็บ รับฝากข้าว และพืชผลทางการเกษตร เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรผู้ผลิตและเป็นศูนย์กลางทางการค้า โดยมีวัตถุประสงค์ในการทำกิจการทั้งปวงที่เกี่ยวกับสินค้าเกษตรและสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับสินค้าเกษตรและสินค้าอุปโภคบริโภค อคส. จึงมีนโยบายต้องการนำที่ดินว่างเปล่าในสวนกลางและภูมิภาคมาพัฒนาเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเกิดความคุ้มค่าตามมูลค่าที่ดิน ซึ่งมุ่งหวังให้เป็นศูนย์กลางการให้บริการและดำเนินธุรกิจการค้าด้านการเกษตรกรรม รวมถึง ซื้อขายสินค้าและบริการในส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อต้องการยกระดับคุณภาพชีวิตของเกษตรกรให้มีชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น

โดย อคส. เห็นว่า คลังสินค้าธนบุรี ซึ่งเป็นคลังสินค้าที่ตั้งอยู่ในพื้นที่สวนกลาง มีสถานที่ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 703/2 ถนนเจริญนคร แขวงบุดศโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ 19 ไร่ 2 งาน 84 ตารางวา เนื้อที่ด้านหน้าติดถนนเจริญนคร ด้านหลังติดแม่น้ำเจ้าพระยา มีการคมนาคมที่สะดวก และสามารถเดินทางได้ทั้งทางน้ำ และทางบก คลังสินค้าธนบุรีเป็นกลุ่มสินทรัพย์ที่มีศักยภาพสูง สามารถนำมาพัฒนาใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ได้ แต่ยังคงไว้ตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้ง อคส. นั่นคือว่าด้วยเรื่องของสินค้าเกษตรและสินค้าอุปโภคบริโภค และให้มีการจัดพื้นที่เพื่อการเรียนรู้ การพัฒนา และนวัตกรรมทางด้านเกษตรด้วย จึงมีแนวนโยบายให้พัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยการให้เอกชนมาร่วมลงทุนตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.2556 ดังนั้น จึงว่าจ้างที่ปรึกษาสำนักงานศูนย์วิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เพื่อศึกษาโครงการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรี

อนึ่ง ลักษณะที่ดินคลังสินค้าธนบุรีที่ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สีน้ำตาล จึงมีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งกำหนดให้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลายอย่าง เช่น โรงงานที่เกินกว่า 500 ตร.ม. คลังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง และไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร เป็นต้น รวมถึงยังมีข้อจำกัดตามพระราชกฤษฎีกาก่อตั้งองค์การคลังสินค้า มาตรา 6 และมาตรา 7 ที่กำหนดวัตถุประสงค์และอำนาจขององค์กรที่จะกระทำได้จึงมีความจำเป็นต้องจ้างที่ปรึกษาเพื่อศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลอย่างละเอียดโดยรอบด้าน เพื่อให้มีการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เป็นไปตามระเบียบกฎหมายและข้อกำหนดที่มีไว้ และเพื่อการบริหารพื้นที่ให้เกิดความคุ้มค่าและประโยชน์สูงสุดต่อไป

วัตถุประสงค์ของโครงการ :

- 1) เพื่อพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนภายใต้พระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ.2556
- 2) เพื่อให้ อคส. มีรายได้เพียงพอในการบริหารองค์กร และลดการพึ่งพารายได้จากโครงการนโยบาย รัฐบาล

- 3) เพื่อเป็นการสร้างงานและสร้างอาชีพที่ถาวรให้แก่ชุมชนในพื้นที่ใกล้เคียง และเป็นการปรับปรุงทัศนียภาพของชุมชนในดีขึ้น
- 4) เพื่อการประกอบกิจการคลังสินค้า และกิจการเกี่ยวกับสินค้าเกษตรและสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับสินค้าเกษตรและสินค้าอุปโภคบริโภคในรูปแบบการบริหารธุรกิจใหม่ที่เกิดขึ้น
- 5) เพื่อส่งเสริมการเรียนรู้นวัตกรรมใหม่ๆ จากการศึกษาธุรกิจสตาร์ทอัพ และการเพิ่มมูลค่าสินค้า/บริการ

ขั้นตอนการดำเนินงาน :

- | | |
|--------------|--|
| ขั้นตอนที่ 1 | การทบทวนวรรณกรรมและการเก็บรวบรวมข้อมูล |
| ขั้นตอนที่ 2 | การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ |
| ขั้นตอนที่ 3 | การศึกษาและวิเคราะห์เหตุผล ความจำเป็น และทางเลือกให้เอกชนร่วมลงทุน |
| ขั้นตอนที่ 4 | การรับฟังความคิดเห็น |
| ขั้นตอนที่ 5 | การวิเคราะห์ความเสี่ยงและจัดทำร่างประกาศ |
| ขั้นตอนที่ 6 | จัดทำรายงานผลการศึกษาและนำเสนอ |

ขอบเขตการดำเนินงาน :

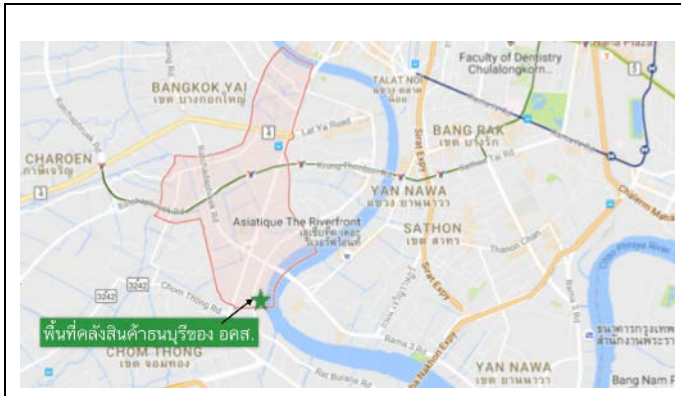
- 1) รวบรวมและทบทวนข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับคลังสินค้าธนบุรี เพื่อวิเคราะห์ จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และ ความเสี่ยง (SWOT Analysis) ของคลังสินค้าธนบุรี
- 2) ศึกษาและวิเคราะห์ตามเศรษฐกิจ และสังคม ในพื้นที่คลังสินค้าธนบุรี
- 3) ศึกษาวิเคราะห์เหตุผลความจำเป็นและประโยชน์ในการพัฒนาโครงการ รวมทั้งแผนยุทธศาสตร์ สภาวะเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ที่เกี่ยวข้อง
- 4) ศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ (Feasibility study) ในการพัฒนาค้างสินค้าธนบุรีพื้นที่ โฉนดเลขที่ 150, 151, 1133, 1134, 160, 2049, 17210, 17211 ตั้งอยู่เลขที่ 703/2 ถนน เจริญนคร แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
- 5) ศึกษาต้นทุนการดำเนินการ โดยมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับขั้นตอน และระยะเวลาการดำเนินโครงการที่เหมาะสม และในกรณีที่เป็นโครงการที่จะใช้จ่ายงบประมาณแผ่นดินร่วมด้วย
- 6) เปรียบเทียบต้นทุนและความคุ้มค่าในการดำเนินการระหว่างการใช้งบประมาณแผ่นดิน หรือ งบประมาณของหน่วยงานของรัฐกับการให้เอกชนร่วมลงทุน
- 7) ศึกษาทางเลือกในการให้เอกชนร่วมลงทุนในรูปแบบต่างๆ และการทดสอบความสนใจของนักลงทุนภาคเอกชน (Market Sounding) พร้อมสรุปผลการศึกษาทางเลือกที่เหมาะสมที่สุดในการพัฒนาและบริหารโครงการ

- 8) คำนวณมูลค่าโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐ ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2558
- 9) ศึกษาผลกระทบของโครงการซึ่งครอบคลุมทั้งผลกระทบโดยตรงและโดยอ้อมจากการดำเนินโครงการตลอดจนวิธีป้องกัน การลด หรือแก้ไขเยียวยาผลกระทบ
- 10) ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548
- 11) ศึกษาความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องและแนวทางการบริหารความเสี่ยงของโครงการ
- 12) ศึกษารายละเอียดอื่นๆ ที่หน่วยงานเจ้าของโครงการเห็นว่าเกี่ยวข้องและจะเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ เช่น การให้การส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม การลงทุน การจัดหาที่ดินเพื่อดำเนินโครงการ การให้รัฐเข้าร่วมทุนและการให้ความคุ้มครองจากรัฐ ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับรายงานการศึกษา
- 13) เสนอความเห็นที่เป็นเอกเทศต่อผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- 14) งานจัดทำร่างประกาศเชิญชวนเอกชนเข้าร่วมลงทุน ร่างขอบเขตและข้อกำหนดของโครงการฯ วิธีการคัดเลือก และร่างสัญญาการร่วมทุน

ที่ตั้งคลังสินค้า :

พื้นที่คลังสินค้าธนบุรีของ อคส. พื้นที่โฉนดเลขที่ 150 , 151 , 1133 , 1134 , 160 , 2049 , 17210 , 17211 ตั้งเลขที่ 703/2 ถนนเจริญนคร แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีรูปร่างคล้ายสี่เหลี่ยมคางหมู เขตทางหน้าพื้นที่เป็นถนน 6 ช่องจราจร โดยมีอาณาเขตติดกับที่ดิน ดังต่อไปนี้

- ทิศเหนือ ติดโกดัง บริษัท นำฟ้า จำกัด
- ทิศใต้ ติดวัดดาวคะนอง
- ทิศตะวันออก ติดแม่น้ำเจ้าพระยา
- ทิศตะวันตก ติดถนนเจริญกรุงขนาด 6 ช่องจราจร



แผนที่เขตธนบุรีและตำแหน่งพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีและองค์การคลังสินค้า



รูปร่างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเดิมขององค์การคลังสินค้า



ภาพเขตทางหน้าพื้นที่คลังสินค้าธนบุรีขององค์การคลังสินค้า ถนน 6 ช่องจราจร

กรอบแนวคิดการพัฒนาคลังสินค้า :

ปรับปรุงคลังสินค้าเดิมให้เป็นแหล่งสินค้าทางการเกษตรและสินค้านการแหล่งใหม่ของชาวธนบุรี

- 1) เปิดพื้นที่สำหรับสินค้าการเกษตร สู่มือผู้บริโภคโดยตรง
- 2) เป็นพื้นที่สันทนาการ พักผ่อน ของชุมชนและประชาชนแห่งใหม่
- 3) เก็บเรื่องราว และ ประวัติศาสตร์ของคลังสินค้าธนบุรี ให้ประชาชนทั่วไปได้รับรู้ ผ่าน พิพิธภัณฑ์ อคส. และศูนย์การเรียนรู้ชุมชน

รูปภาพแสดงตัวอย่างการพัฒนาคลังสินค้า

<p>1 - บริเวณที่ 1 2 - บริเวณที่ 2 3 - บริเวณที่ 3 4 - บริเวณที่ 4 5 - บริเวณที่ 5 6 - อาคารจอดรถ 7 - ใต้เขื่อน 8 - บริเวณสีเขียว</p>	<p>3,142.43 - เนื้อที่ของที่ดิน 2 แปลง 0.4 - เนื้อที่ของที่ดิน 7 ไร่ 783.50 ตร. B1 - อาคาร 1 ชั้น อาคารจอดรถและพื้นที่ว่าง B2 - อาคารจอดรถและพื้นที่ว่าง B3 - อาคารจอดรถและพื้นที่ว่าง B4 - อาคารจอดรถและพื้นที่ว่าง L1 - อาคารจอดรถและพื้นที่ว่าง L2 - อาคารจอดรถและพื้นที่ว่าง L3 - อาคารจอดรถและพื้นที่ว่าง L4 - อาคารจอดรถและพื้นที่ว่าง</p>
<p>ผังสำรวจบริเวณคลังสินค้า 1 ธนบุรี</p>	<p>ผังบริเวณ</p>
<p>EXISTING กลุ่มอาคารเดิมที่เก็บเพื่อใช้ในการสร้าง</p> <p>ภาพแสดงการใช้โครงสร้างอาคารเดิมในโครงการ</p>	<p>แผนภาพ - แสดงการเข้าถึงโครงการจากภายนอก - แสดงการเชื่อมต่อในแต่ละพื้นที่โครงการ</p>
<p>การใช้โครงสร้างอาคารเดิม</p>	<p>การเข้าถึงและการเชื่อมต่อแต่ละพื้นที่</p>

รูปแบบและแนวคิดการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรี :



ภาพทัศนียภาพของโครงการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าธนบุรี

ระยะเวลาดำเนินงาน :

เริ่มตั้งแต่วันที่ 12 พฤษภาคม 2560 จนถึงวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2560 ระยะเวลา 120 วัน

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ :

- 1) โครงการจะก่อให้เกิดการพัฒนาและการจ้างงานในชุมชนใกล้เคียง เป็นเครื่องมือในการพัฒนาชุมชนท้องถิ่นและสังคมอย่างยั่งยืน
- 2) โครงการจะช่วยส่งเสริมธุรกิจการท่องเที่ยวทั้งจากภาคการท่องเที่ยวในประเทศ และต่างประเทศ
- 3) โครงการจะเป็นแหล่งช่องทางการกระจายสินค้าเกษตรกรรม และสินค้าเกษตรอุตสาหกรรม โดยตรงจากภาคการผลิตสู่ผู้บริโภค
- 4) โครงการจะช่วยให้เกิดการใช้ทรัพยากรของภาครัฐ (อคส.) ให้เกิดประโยชน์สูงสุด คู่มีค่ากับทรัพย์สินของแผ่นดิน

ผลกระทบ :

ต่อประชาชนในพื้นที่: อพยพราษฎร จำนวน - ครอบครัว

ต่อประชาชนทั่วไป : -

งบประมาณการค่าใช้จ่าย :

จำนวนงบประมาณในการศึกษาโครงการ 5,000,000 บาท

สอบถามข้อมูลได้ที่ :

องค์การคลังสินค้า (อคส) กระทรวงพาณิชย์

โทรศัพท์ 0-2507-5222

โทรสาร 0-2507-5268

สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น :

โครงการฯ ตระหนักถึงการให้ความสำคัญของการมีส่วนร่วมของภาคประชาชน เพื่อสร้างความเข้าใจและรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการ ตลอดจนนักวิชาการในสาขาที่เกี่ยวข้อง โดยจะจัดประชุมสัมมนาเชิงวิชาการเพื่อการระดมความคิดเห็นของผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ทั้งภาครัฐ เอกชน องค์กรพัฒนาเอกชน สถาบันการศึกษา นักวิชาการ ตลอดจนประชาชนทั่วไป โดยจัดให้มีการประชุม

1) การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1

จัดประชุมวันที่ 26 มิถุนายน 2560 เวลา 09.00 – 12.00 น.

ณ ห้อง บอลรูม A ชั้น G อนันตรา ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ รีสอร์ท

2) การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 2

จัดประชุมประมาณ ปลายเดือนกรกฎาคม 2560