

ขอบเขตของงานการดำเนินการจ้างที่ปรึกษา
โครงการพัฒนาค้างสินค้าราชภัฏบูรณะในรูปแบบคลังสินค้าทันสมัย
ตามพระราชบัญญัติให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

๑. ความเป็นมาของวัตถุประสงค์

ตามที่องค์การคลังสินค้า (อคส.) ได้จัดทำโครงการพัฒนาค้างสินค้าราชภัฏบูรณะในรูปแบบคลังสินค้าทันสมัย ในพื้นที่คลังสินค้าราชภัฏบูรณะ โฉนดเลขที่ ๑๕๓๔, ๑๕๓๕ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๑๑ ถนนราชภัฏบูรณะ แขวงราชภัฏบูรณะ เขตราชภัฏบูรณะ กรุงเทพฯ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดจ้างที่ปรึกษาศึกษาวิเคราะห์โครงการพัฒนาค้างสินค้าราชภัฏบูรณะในรูปแบบคลังสินค้าทันสมัยตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ขององค์การคลังสินค้าให้เกิดประโยชน์สูงสุดโดยพัฒนาค้างสินค้าราชภัฏบูรณะในรูปแบบของคลังสินค้าที่ทันสมัย (Modern Warehouse) และให้เอกชนเป็นผู้พัฒนาโครงการตามรูปแบบที่องค์การคลังสินค้ากำหนด เพื่อสร้างความยั่งยืนด้านรายได้ให้กับองค์การ ซึ่งมุ่งเน้นการพัฒนาให้เกิดประโยชน์ในเชิงพาณิชย์มากขึ้น ทั้งนี้ต้องสอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การคลังสินค้า พ.ศ. ๒๕๔๘

๒. ขอบเขตของงาน

ที่ปรึกษาจะต้องศึกษาวิเคราะห์ข้อมูล จัดทำและเสนอแผนพัฒนาค้างสินค้าราชภัฏบูรณะในรูปแบบคลังสินค้าทันสมัยรวมทั้งพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่องค์การฯ โดยเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เรื่องรายละเอียดที่ต้องมีในผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการของหน่วยงานเจ้าของโครงการ พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งต้องครอบคลุมหัวข้อ ดังนี้

๒.๑ งานรวบรวมและทบทวนข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับคลังสินค้าราชภัฏบูรณะ เพื่อวิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และ ความเสี่ยง (SWOT Analysis) ของคลังสินค้าราชภัฏบูรณะ

๒.๒ งานศึกษาและวิเคราะห์ตามเศรษฐกิจ และสังคม ในพื้นที่คลังสินค้าราชภัฏบูรณะ และพื้นที่คาดว่าจะมีอิทธิพล เกี่ยวเนื่องกับการพัฒนาโครงการ เช่น ข้อมูลประชากร ข้อมูลรายได้/รายจ่าย ข้อมูลการจ้างงาน ข้อมูลตามการค้าบริการ ข้อมูลตามเศรษฐกิจ และสังคมอื่นๆ ที่จำเป็นอันจะต้องมีผลกระทบต่อภาวะการลงทุน

๒.๓ ศึกษาวิเคราะห์เหตุผลความจำเป็นและประโยชน์ในการพัฒนาโครงการ รวมทั้งรายละเอียด เกี่ยวกับโครงการที่แสดงให้เห็นถึงความสอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์ ความสอดคล้องกับสถานะเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ความสอดคล้องกับโครงการอื่นในสาขาเดียวกันและสาขาอื่นและความพร้อมของหน่วยงาน

๒.๔ ศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ (Feasibility study) ในการพัฒนาค้างสินค้าราชภัฏบูรณะ พื้นที่โฉนดเลขที่ ๑๕๓๔, ๑๕๓๕ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑ ถนนราชภัฏบูรณะ แขวงราชภัฏบูรณะ เขตราชภัฏบูรณะ กรุงเทพฯ ตามหลักการใช้ประโยชน์ทรัพย์สินสูงสุดและดีที่สุด (Highest and Best Use) ดังนี้

๒.๔.๑ ศึกษาวิเคราะห์เพื่อกลั่นกรองโครงการเบื้องต้น (Refinement of an idea) เพื่อศึกษาความเหมาะสมของศักยภาพที่ดินและกรอบแนวทางการพัฒนาโครงการในเบื้องต้น

// ๒.๔.๒ ศึกษา...

๒.๔.๒ ศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านกายภาพและกฎหมาย (Site and legal Analysis)

๒.๔.๓ ศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านการตลาด (Market Feasibility)

๒.๔.๔ ศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางเทคนิคและรูปแบบโครงการเบื้องต้น (Conceptual Design)

๒.๔.๕ ศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินและการลงทุน (Financial Feasibility) โดยแสดงให้เห็นอัตราผลตอบแทนต่างๆ ดังนี้

(๑) อัตราผลตอบแทนทางการเงิน

(๒) อัตราผลตอบแทนทางเศรษฐศาสตร์

(๓) อัตราผลตอบแทนทางสังคม

๒.๔.๖ ศึกษาการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการ (Sensitivity Analysis)

๒.๔.๗ ศึกษาวิเคราะห์อัตราผลตอบแทนที่องค์การคลังสินค้าควรได้รับการให้สิทธิเอกชนเข้ามาพัฒนาโครงการ

๒.๕ ศึกษาต้นทุนการดำเนินการ โดยมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินโครงการที่เหมาะสมและในกรณีที่เป็นโครงการที่จะใช้จ่ายงบประมาณแผ่นดินร่วมด้วย ให้แสดงงบประมาณแผ่นดินหรืองบประมาณแผ่นดินที่จำเป็นตลอดระยะเวลาของโครงการด้วย

๒.๖ เปรียบเทียบต้นทุนและความคุ้มค่าในการดำเนินการระหว่างการใช้งบประมาณแผ่นดินหรืองบประมาณของหน่วยงานของรัฐกับการให้เอกชนร่วมลงทุน ทั้งนี้ ในกรณีที่เห็นว่าควรจะใช้งบประมาณของหน่วยงานของรัฐในการดำเนินโครงการ ให้แสดงสถานะทางการเงินของหน่วยงาน แหล่งที่มาของงบประมาณ ภาระงบประมาณที่ต้องใช้ในโครงการอื่น ๆ และความสามารถในการหางบประมาณเพื่อการดำเนินโครงการโดยไม่กระทบต่อสถานะทางการเงินโดยรวมของหน่วยงาน

๒.๗ ศึกษาทางเลือกในการให้เอกชนร่วมลงทุนในรูปแบบต่างๆ อาทิ BTO BOT BOO DBO DBOM DBFO เป็นต้น และการทดสอบความสนใจของนักลงทุนภาคเอกชน (Market Sounding) พร้อมสรุปผลการศึกษาทางเลือกที่เหมาะสมที่สุดในการพัฒนาและบริหารโครงการ

๒.๘ คำนวณมูลค่าโครงการการลงทุนในกิจการของรัฐตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณมูลค่าของโครงการลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๘

๒.๙ ศึกษาผลกระทบของโครงการซึ่งครอบคลุมทั้งผลกระทบโดยตรงและโดยอ้อมจากการดำเนินโครงการตลอดจนวิธีป้องกัน การลด หรือแก้ไขเยียวยาผลกระทบดังกล่าว เช่น

๒.๙.๑ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและชุมชน ตลอดจนประชาชนผู้ให้บริการโดยจะต้องแสดงให้เห็นถึงแนวทางในการแก้ไขปัญหาจัดทำและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และในกรณีเป็นโครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ จะต้องแสดงแนวทางในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในชุมชนด้วยทั้งนี้ตามที่กฎหมายบัญญัติ

// ๒.๙.๒ ผลกระทบด้าน...

๒.๙.๒ ผลกระทบด้านการเมืองและความมั่นคงของประเทศ

๒.๙.๓ ผลกระทบต่อการดำเนินงานของหน่วยงานเจ้าของโครงการในระยะยาว เช่น
ฐานะทางการเงิน การบริหารองค์กรและบุคลากร แผนการดำเนินงานระยะยาว

๒.๙.๔ การปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับอื่นนอกจากพระราชบัญญัติการ
ให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

๒.๑๐ รับฟังความคิดเห็นตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็น
ของประชาชน พ.ศ. ๒๕๔๘ พร้อมสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น

๒.๑๑ ศึกษาความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องและแนวทางการบริหารความเสี่ยงของโครงการ

๒.๑๒ ศึกษารายละเอียดอื่นๆ ที่หน่วยงานเจ้าของโครงการเห็นว่าเกี่ยวข้องและจะเป็น
ประโยชน์ต่อการพิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ เช่น การให้การส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วย
การส่งเสริม การลงทุน การจัดหาที่ดินเพื่อดำเนินโครงการ การให้รัฐเข้าร่วมทุนและการให้ความคุ้มครองจากรัฐ
ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับรายงานการศึกษา

๒.๑๓ เสนอความเห็นที่เป็นเอกเทศต่อผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการพัฒนาคลังสินค้า
ราษฎร์บูรณะในรูปแบบคลังสินค้าทันสมัย

๒.๑๔ จัดให้มีการสัมมนา ถ่ายทอดความรู้ให้กับบุคลากรขององค์การคลังสินค้าก่อนการส่ง
มอบรายงานฉบับสมบูรณ์

๒.๑๕ งานจัดทำร่างประกาศเชิญชวนเอกชนเข้าร่วมลงทุน ร่างขอบเขตและข้อกำหนดของ
โครงการฯ วิธีการคัดเลือก และร่างสัญญาการร่วมลงทุน

(๑) จัดทำร่างประกาศเชิญชวนเอกชนการร่วมลงทุน ร่างเอกสารข้อเสนอการร่วม
ลงทุน วิธีการประกาศเชิญชวน วิธีการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือก กำหนดหลักประกันของและ
หลักประกันสัญญา ตลอดจนหลักเกณฑ์อื่นที่จำเป็นในการให้เอกชนร่วมลงทุน

(๒) จัดทำร่างขอบเขตของโครงการและร่างสัญญาร่วมลงทุน ในส่วนของโครงการที่
เป็นการให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนตามข้อกำหนดมาตรฐานของสัญญาร่วมลงทุน ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียด
ดังต่อไปนี้

- ระยะเวลาของโครงการ
- การให้บริการและการดำเนินงานของโครงการ
- อัตราค่าบริการ วิธีการชำระเงินของเอกชนหรือหน่วยงานเจ้าของโครงการหรือผลประโยชน์ตอบแทนที่เอกชนต้องให้แก่หน่วยงาน
เจ้าของโครงการ
- การเปลี่ยนแปลงลักษณะการให้บริการของโครงการ การเปลี่ยนตัวคู่สัญญา
ผู้รับเหมา ผู้รับเหมาช่วง และการรอนสิทธิเรียกร้อง
- สิทธิทรัพย์สินของโครงการซึ่งรวมถึงกรรมสิทธิ์และการคำนวณมูลค่าสินทรัพย์ของ
โครงการ

// เหตุสุดวิ...

- เหตุสุดวิสัยและการดำเนินการกรณีเกิดเหตุสุดวิสัย รวมทั้งการชำระค่าตอบแทน
- เหตุแห่งการเลิกสัญญา วิธีการบอกเลิกสัญญา และการชำระค่าเสียหาย
- การค้ำประกัน การประกันภัยและการชดใช้ค่าเสียหาย
- การระงับข้อพิพาท

(๓) ให้ข้อเสนอแนะแนวทางการประเมินความเสี่ยง และแนวทางการบริหารความเสี่ยง ตลอดจนสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการคัดเลือกที่เกี่ยวข้องกับการประกาศเชิญชวนเอกชนเข้าร่วมลงทุน

๓. การให้ความร่วมมือกับองค์การคลังสินค้า

เมื่อจัดทำผลการศึกษาวิเคราะห์โครงการพัฒนาคลังสินค้านครราชสีมาในรูปแบบคลังสินค้านทันสมัย พื้นที่โฉนดเลขที่ ๑๕๓๔, ๑๕๓๕ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ที่ปรึกษาต้องให้ความร่วมมือในการชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับรายงานการศึกษาในการนำเสนอต่อคณะกรรมการ อคส. , กระทรวงพาณิชย์, สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ, คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากต้องมีการแก้ไข/ปรับปรุง/เพิ่มเติมข้อมูล หรือศึกษารายละเอียดเพิ่มเติม ที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบในการปรับปรุงแก้ไขจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

๔. งานจัดหาข้อมูลในการศึกษาโดยองค์การคลังสินค้า

อคส. จะเป็นผู้ดำเนินการจัดหาแผนที่ เอกสาร/รายงานการศึกษาต่างๆ เท่าที่จำเป็นให้ที่ปรึกษายืมไปใช้ระหว่างการศึกษา โดยจะต้องควบคุมการใช้งานและการเก็บรักษาเอกสารต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎระเบียบของทางราชการอย่างเคร่งครัดดังต่อไปนี้

๔.๑ การออกหนังสือราชการเพื่อขอความร่วมมือหรือสนับสนุนในด้านข้อมูลต่างๆ ถึงส่วนราชการที่เกี่ยวข้องที่เห็นว่ามีจำเป็นเพื่อให้ที่ปรึกษาได้ติดต่อโดยตรง

๔.๒ การจัดหาเอกสารต่างๆ ในส่วนที่จำเป็นต่อการศึกษา เช่น แผนพัฒนาของ อคส. แผนที่ผัง/รูปร่างของที่ดินของอาคารคลังสินค้า สรุบบัญชีจำนวนลูกค้านครราชสีมา สรุปรายรับ/รายจ่ายของคลังสินค้านครราชสีมา ฯลฯ

๔.๓ ที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการจัดหาข้อมูลที่เหลือเอง โดย อคส. จะช่วยเหลือเท่าที่จำเป็น โดยจะช่วยออกหนังสือขอรับการสนับสนุนไปยังหน่วยงานต่างๆ ให้และที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบในการติดตามและค่าใช้จ่ายอันอาจเกิดขึ้นและประเมินเองว่าจะใช้เวลาเท่าใดในการจัดหาข้อมูลดังกล่าวเพื่อนำไปใช้ในการกำหนดแผนการทำงานของที่ปรึกษา

๕. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคาที่ใช้ศึกษาและบุคลากร

๕.๑ เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนตามกฎหมายไทย โดยมีวัตถุประสงค์การประกอบกิจการในงานที่จะรับจ้างหรือเป็นสถาบันการศึกษาของภาครัฐที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๕.๒ เป็นที่ปรึกษาไทยที่มีรายชื่ออยู่ในศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษากระทรวงการคลัง

// ๕.๓ มีความรู้...

๕.๓ มีความรู้และประสบการณ์ในการเป็นที่ปรึกษาการพัฒนาที่ดินในรูปแบบธุรกิจและมีผลการศึกษาที่สามารถนำไปใช้ให้เกิดประโยชน์ได้จริงหรือเป็นที่ปรึกษาด้านการเงินการลงทุน ที่มีมูลค่าการลงทุนของโครงการสัญญาเดียวไม่น้อยกว่า ๕๐๐ ล้านบาท (ห้าร้อยล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ ผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานภายในระยะเวลา ๕ ปี ก่อนวันยื่นข้อเสนอ

๕.๔ ไม่เป็นผู้มีรายชื่อปรากฏตามที่สำนักนายกรัฐมนตรีแจ้งชื่อว่าเป็นผู้ละทิ้งงาน หรือปฏิบัติงานไม่เรียบร้อย

๕.๕ ต้องมีบุคลากรอย่างน้อยประกอบด้วย ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมโยธา/ประมาณราคา ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรเครื่องกล ผู้เชี่ยวชาญด้านโลจิสติกส์ ผู้เชี่ยวชาญด้านเศรษฐกิจ-สังคม/เศรษฐศาสตร์ ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม ผู้เชี่ยวชาญด้านบริหารธุรกิจ/การตลาด ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย ผู้เชี่ยวชาญด้านการเงินและการลงทุน ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม/ภูมิสถาปัตยกรรม นักวิชาการด้านวิจัย เป็นต้น

๖. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยให้ส่งมอบงาน ดังนี้

๖.๑ จัดทำรายงานกรอบการดำเนินการ (Inception Report) จำนวน ๑๐ ชุด ภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างพร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียดประกอบด้วย

- หลักการและเหตุผล
- วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน
- ขอบเขตของการดำเนินงาน
- วิธีการและขั้นตอนการดำเนินงาน
- แผนปฏิบัติงานและขั้นตอนการนำเสนองาน
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จของงาน
- กรอบแนวคิด วิธีการในการศึกษาวิเคราะห์โครงการพัฒนาลังสินค้าราษฎร์บูรณะในรูปแบบคลังสินค้าทันสมัย

๖.๒ รายงานระยะกลาง (Interim Report) ประกอบด้วยงานตามข้อ ๒.๑ - ๒.๔ จำนวน ๑๐ ชุด ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว

๖.๓ ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report) ประกอบด้วยงานตามข้อ ๒ ทั้งหมด จำนวน ๑๐ ชุด ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว

๖.๔ รายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) ประกอบด้วยงานตามข้อ ๒ ทั้งหมด ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว โดยเป็นรายงานสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ซึ่งได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ครบถ้วนมากขึ้นจากร่างรายงานฉบับสมบูรณ์และสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ ประกอบด้วย

- (๑) รายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน ๒๐ ชุด
- (๒) รายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร (Executive Summary) จำนวน ๒๐ ชุด
- (๓) CD-ROM เนื้อหารายงานฉบับสมบูรณ์และรายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร จำนวน ๒๐ ชุด

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นที่ปรึกษาจะต้องมาทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญากับองค์การคลังสินค้า ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากองค์การคลังสินค้า พร้อมทั้งส่งมอบเอกสารหลักฐานประกอบการจัดทำสัญญาตามที่กำหนด ทั้งนี้ หากองค์การคลังสินค้ามีความจำเป็นไม่อาจลงนามในสัญญาได้และจำเป็นต้องเลื่อนกำหนดเวลาในการลงนามในสัญญาออกไป ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมไปทำสัญญาตามกำหนดเวลาที่เลื่อนออกไปนั้น และไม่ถือเป็นเหตุอันจะนำมากล่าวอ้างเพื่อเรียกร้องสิทธิใดๆ จากองค์การคลังสินค้าและหากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดเวลาดังกล่าว องค์การคลังสินค้าอาจจะพิจารณาให้เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๘. การจ่ายเงิน

องค์การคลังสินค้าจะจ่ายเงินค่าจ้างตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๘.๑ งวดที่ ๑ จำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อได้รับมอบรายงานกรอบการดำเนินการ (Inception Report) ตามข้อ ๖.๑ และคณะกรรมการฯ ได้ทำการตรวจรับถูกต้อง ครบถ้วน เรียบร้อยแล้ว

๘.๒ งวดที่ ๒ จำนวนร้อยละ ๒๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อได้รับมอบรายงานระยะกลาง (Interim Report) ตามข้อ ๖.๒ และคณะกรรมการฯ ได้ทำการตรวจรับถูกต้อง ครบถ้วน เรียบร้อยแล้ว

๘.๓ งวดที่ ๓ จำนวนร้อยละ ๒๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อได้รับมอบร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report) ตามข้อ ๖.๓ และคณะกรรมการฯ ได้ทำการตรวจรับถูกต้อง ครบถ้วน เรียบร้อยแล้ว

๘.๔ งวดที่ ๔ จำนวนร้อยละ ๓๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อได้รับมอบรายงานฉบับสุดท้าย (Final Report) ตามข้อ ๖.๔ และคณะกรรมการฯ ได้ทำการตรวจรับถูกต้อง ครบถ้วน เรียบร้อยแล้ว

๘.๕ งวดที่ ๕ จำนวนร้อยละ ๑๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อโครงการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้าราชบุรีบูรณะในรูปแบบคลังสินค้าทันสมัย ได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้ว ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายในการดำเนินโครงการ องค์การคลังสินค้าจะเบิกจ่ายค่าจ้างตามที่เห็นสมควรหรือที่มีการตกลงร่วมกัน

๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาและส่งมอบผลงานให้องค์การคลังสินค้าตามเวลาที่กำหนดในข้อ ๗ จะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวันและจะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๙.๒ หากถูกปรับเกินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา องค์การคลังสินค้ามีสิทธิยกเลิกสัญญาจ้างหรือตัดงานบางส่วนหรือทั้งหมดและให้ผู้รับจ้างอื่นเข้าทำงานแทน

๑๐. กรรมสิทธิ์ในข้อมูล เอกสาร ผลการสำรวจและผลการศึกษา

องค์การคลังสินค้าเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ที่ปรึกษาได้จัดทำตามสัญญานี้ จะมอบแก่ผู้ใดก่อนที่ จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การคลังสินค้ามิได้

๑๑. การประสานงานในการปฏิบัติงานภาคสนาม

การออกปฏิบัติงานภาคสนามทุกครั้ง ที่ปรึกษาจะต้องแจ้งให้ อคส. ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน เพื่อการเข้าร่วมปฏิบัติงานและสังเกตการณ์

๑๒. งบประมาณ

ใช้งบประมาณของ อคส. จำนวนเงิน ๕,๗๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

๑๓. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักบริหารสินทรัพย์ องค์การคลังสินค้า

.....

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษา

๑. ชื่อโครงการ พัฒนาคัลังสินค้าราษฎร์บูรณะในรูปแบบคลังสินค้าทันสมัย.....
หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักบริหารสินทรัพย์.....
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๕,๗๐๐,๐๐๐.- (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)..... บาท
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) = ๕ เม.ย. ๒๕๖๐.....
เป็นเงิน ๕,๗๐๐,๐๐๐.- บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
๔. ค่าตอบแทนบุคลากร ๕,๑๘๘,๔๘๐.-..... บาท
- ๔.๑ ประเภทที่ปรึกษา ขึ้นทะเบียนศูนย์ข้อมูลศึกษาไทย กระทรวงการคลัง.....
- ๔.๒ คุณสมบัติที่ปรึกษา ขึ้นทะเบียนศูนย์ข้อมูลศึกษาไทย กระทรวงการคลัง.....
- ๔.๓ จำนวนที่ปรึกษา ๑๐..... คน
๕. ค่าวัสดุอุปกรณ์ -..... บาท
๖. ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปต่างประเทศ (ถ้ามี) -..... บาท
๗. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ๑๔๕,๐๐๐.-..... บาท
๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)
- ๘.๑ นางชลิดา ดินอุดม ผู้ช่วยผู้อำนวยการองค์การคลังสินค้า ประธานกรรมการ.....
- ๘.๒ นางสาวสมศรี หาญเลิศฤทธิ์ ผู้อำนวยการส่วนงานบริหารโลจิสติกส์ กรรมการ.....
- ๘.๓ นายเกษมรักษ์ ใจดี ผู้อำนวยการส่วนงานยุทธศาสตร์และแผนงาน กรรมการ.....
- ๘.๔ นางสาวสุชญา มโนศิริกุล ผู้อำนวยการส่วนงานพัฒนาสินทรัพย์ อคส. กรรมการ.....
- ๘.๕ นางสุพิศา แก้วทอง หัวหน้างานพัฒนาสินทรัพย์ธนบุรีและภูมิภาค กรรมการและเลขานุการ.....
- ๘.๖ นายธีรภัทร์ หริจระติวศ์ ลูกจ้างชั้น ๔ ผู้ช่วยเลขานุการ.....
๙. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
- ๙.๑ หนังสือด่วนที่สุดที่ นร๐๕๐๖/ว๑๒๘ ลว. ๘ ส.ค. ๕๖ เรื่องหลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษา.....
- ๙.๒ สำเนาหนังสือที่ กค๐๕๐๓/ว.๕๕ ลว. ๒๐ พ.ย. ๕๖ เรื่องแนวทางการใช้อัตราค่าตอบแทนที่ปรึกษาไทยอัตราใหม่.....